

*Riksbyggens Bostadsrättsförening  
Brevduvan*

*Årsredovisning  
1997-09-01 --1998-08-31*

Dagordning vid föreningsstämma enl. § 23

Vid ordinarie stämma skall till behandling förekomma:

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Val av stämmosekreterare.
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.
- i) Framläggande av revisorernas berättelse.
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- k) Beslut om resultatdisposition.
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer.
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- r) Val av valberedning.
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
- t) Stämmans avslutande.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Brevduvan får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning verksamhetsåret 1997-09-01 -- 1998-08-31.

### STYRELSE OCH REVISORER

#### Ordinarie styrelseledamöter:

Kerstin Nelander, ordförande  
Torgny Johansson, vice ordförande  
Lars-Göran Kroon, sekreterare,  
utsedd av Riksbyggen  
Rolf Andersson, ledamot  
Jan-Erik Wigren, ledamot

#### Styrelsesuppleanter:

Bo Mellbin  
Gunder Eriksson  
Bo Billborn  
Kenneth Nilsson  
Jan Silfvast, utsedd av  
Riksbyggen

#### Ordinarie revisorer:

Sixten Johnsson  
KPMG Bohlins AB

#### Revisorssuppleanter:

Svante Jansson  
KPMG Bohlins AB

Under verksamhetsåret har 8 styrelsesammanträden samt 2 extrastämmor hållits.

### ADMINISTRATION

Riksbyggen Stockholm har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning.

### FASTIGHETER

Föreningen innehar fastigheten Logfyrkanten 2 belägen i Solna Stad. Där uppför föreningen 1 huskropp innehållande 103 lägenheter. Byggnadsarbetena har påbörjats och dessa utförs av NCC på uppdrag av Riksbyggen som i sin tur är föreningens entreprenör. Inflyttning är beräknad att ske med början den 1 december 1998.

Bostadsrätterna erbjuds med förtur till Riksbyggens bosparare.  
Ekonomisk plan är upprättad och registrerad hos PRV.

### FÖRENINGENS LÅN

Föreningens fastigheter är belånade enligt följande:

Låneinstitut	Ränta i %	Bundet till datum	Utg.skuld 1998-08-31
Nordbanken	5,74	2002-06-19	16.300.000
Nordbanken	5,77	2003-06-18	16.300.000
Nordbanken	6,03	2006-06-21	16.491.000
			49.091.000

Lånen är terminssäkrade men inte utbetalade.

*R*

Rb Brf Brevduvan

Organisationsnummer 716420-4831

Kreditiv har upptagits i Riksbyggen Kapitaltjänst AB å kronor 93 526 000 samt i Nordbanken å kronor 42.000.000.

Då föreningen inte är färdigställd belastas den inte av räntekostnader.

#### TAXERINGSVÄRDEN

Taxeringsvärdet är 13 806 000 varav byggnadsvärde 5 850 000.

#### ALLMÄNT

Föreningen bildades 1988-11-11 och inregistrerades med namnet Riksbyggens Bostadsrättsförening Solnåhus nr 7 1989-04-03. 1997-11-03 bytte föreningen namn till Riksbyggens Bostadsrättsförening Brevduvan. Vid extrastämma 1997-10-01 och 1997-11-03 antog föreningen nya stadgar vilka registrerades hos PRV 1998-01-27.

14

## BALANSRÄKNING

	Not	1998-08-31	1997-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Avräkning Riksbyggen		2 806 375	0
Förskott till entreprenad		65 507 896	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 314 271</b>	<b>0</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fastigheter under byggnad		55 538 104	0
Mark		14 480 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 018 104</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>138 332 375</b>	<b>0</b>

*Handwritten mark*


## BALANSRÄKNING

	Not	1998-08-31	1997-08-31
<b>SKULDER</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 375	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 375</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv		135 526 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>135 526 000</u>	<u>0</u>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		2 797 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>2 797 000</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		2 797 000	0
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		138 332 375	0

**Ställda panter:** 82 000 000 0

**Ansvarsförbindelser:** Inga Inga

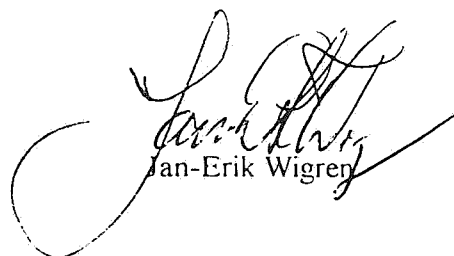
Solna 1998-11-03

  
Kerstin Nelander


  
Tergrny Johansson

  
Lars-Göran Kroon


  
Rolf Andersson

  
Jan-Erik Wigren

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats 1998-02-11

  
Sixten Johansson  
Föreningens revisor

KPMG Bohlins AB

  
Per Engzell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse för Riksbyggens Bostadsrättsförening Brevduvan

Org nr 716420-4831

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1997-09-01—1998-08-31. Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

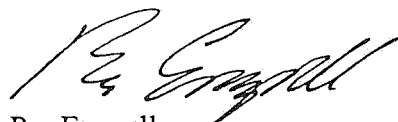
Årsredovisningen har upprättats enligt bostadsrättslagen.

Vi tillstyrker

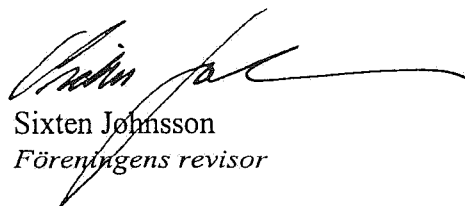
- att balansräkningen fastställs samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 februari 1999

KPMG Bohlins AB



Per Engzell  
*Auktoriserad revisor*



Sixten Johansson  
*Föreningens revisor*